



Quadro Síntese Regulamentar

Número	PARCELA		Área de Construção Máxima (m ²)	Tipologia Funcional	Altura Máxima
	Área Total (m ²)	Área de Implantação Máxima (m ²)			
1	40618	24371	48742	Atividade Económica	15
2	7196	3230	6460	Atividade Económica	15
3	6579	3195	6390	Atividade Económica	15
4	5884	2699	5398	Atividade Económica	15
5	5188	2203	4406	Atividade Económica	15
6	6487	2752	5504	Atividade Económica	15
7	4316	1620	3240	Atividade Económica	15
8	5598	2496	4992	Atividade Económica	15
9	6160	2897	5794	Atividade Económica	15
10	6722	3298	6596	Atividade Económica	15
11	7990	4126	8252	Atividade Económica	15
12	8582	3961	7922	Atividade Económica	15
13	10961	5400	10800	Atividade Económica	15
14	10360	5400	10800	Atividade Económica	15
15	10360	5400	10800	Atividade Económica	15
16	10360	5400	10800	Atividade Económica	15
17	11454	6270	12540	Atividade Económica	15
18	10776	5735	11470	Atividade Económica	15
19	10364	5402	10804	Atividade Económica	15
20	10377	5390	10780	Atividade Económica	15
21	2902	991	1982	Comércio / Serviços	9
22	11621	6421	12842	Atividade Económica	15
23	12627	7588	15176	Atividade Económica	15
Totais	223482	116245	232490		

Parâmetros Urbanísticos - Quadro Resumo

	Área (m ²)	% da Área do Plano
Área de Intervenção	368307	100
Número de Parcelas	23	
Área Destinada às Parcelas	223482	60.7
Área Verde Pública	96576	26.2
Área de Equipamentos	1992	0.5
Área de Arruamentos e Acessos	28403	7.7
Área de Passeios e Percursos	12647	3.4
Área de Estacionamento	5207	1.4
Índice de Ocupação do Solo	0.32	
Índice de Utilização do Solo	0.63	

- SOLO URBANO**
- Limite da Área de Intervenção
 - Limite das Parcelas
- Espaços de Atividade Económica**
- nº Identificação das Parcelas
 - Polígono de Implantação
- Espaços Verdes**
- parque de merendas
 - Árvore
 - Área Verde de Utilização Coletiva
 - circuito de manutenção
- Espaços Canais**
- Faixa de Circulação Rodoviária / Arruamentos
 - Entrada Lotes
 - Caminho de Serviço / Área de Circulação Ciclo-pedonal
 - Área de Circulação Ciclo-pedonal
 - Estacionamento Público

Identificação da cartografia de referência na legenda das peças gráficas do PP:
 a) Identificação da entidade proprietária da cartografia;
 b) Nome do Vago;
 c) Identificação do entidade produtor e data de edição;
 d) Identificação da entidade produtora;
 e) Data da edição;
 f) Sistema de referência, datum (quando aplicável) e projeção cartográfica;
 g) Data 73;
 h) Projeção cartográfica: Gauss-Krüger;
 i) Datum: Altimétrica Nacional (Cascaes);
 j) Escala: 1:5000;
 k) Exatidão posicional:
 Exatidão planimétrica (e.m.a.) = 0,30 m;
 Exatidão altimétrica (e.m.a.) = 0,45 m.

Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza - Parcela B

CÂMARA MUNICIPAL DE VAGOS

PLANO PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data: Janeiro 2014 | escala: 1/2000

Sistema de Projeção Hayford-Gauss / Datum 73 (HG D73)

1

NOBRE