

Licença Administrativa – Obras de Edificação – Projetos de Especialidades

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite efetuar a apresentação dos projetos de especialidades de obras de edificação após a aprovação do projeto de arquitetura pelo Município.

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online - <https://www.cm-vagos.pt/servicos-online>;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Site institucional - www.cm-vagos.pt.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

- **Requerente/Titular**
 - Pode ser requerido por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística (obra).
 - Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Indicação no requerimento do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial com indicação dos artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
 - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;

- Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;
 - Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
 - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “[Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos](#)”.
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

Ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 20.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, o interessado deve apresentar os projetos das especialidades e outros estudos necessários à execução da obra no prazo de seis meses a contar da notificação do ato que aprovou o projeto de arquitetura caso não tenha apresentado tais projetos com o requerimento inicial.

2.2. Custo Estimado

Não existe taxa associada à apreciação do pedido.

2.3. Meios de Pagamento

- Não aplicável.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual;
- Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua redação atual;

- Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de junho;
- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua redação atual;
- Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, na sua redação atual;
- Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Vagos;
- Regulamento Municipal de Instrução dos Procedimentos Administrativos;

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
 - Remeter uma mensagem para www.cm-vagos.pt;
 - Preencher o respetivo formulário no Espaço do Município de Vagos ou no Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-vagos.pt ou envie um e-mail para rgpd@cm-vagos.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Vagos

Morada: Rua da Saudade, n.º 90 – 3840 420 Vagos

Telefone: (+351) 234 799 600

E-mail: geral@cm-vagos.pt

Site institucional: www.cm-vagos.pt

Serviços online: balcao.online@cm-vagos.pt

Horário de funcionamento:

Edifício da Câmara Municipal: Segunda a Sexta-feira das 09h00m às 16h00m.

Edifício de Junta de Freguesia de Fonte de Angeão e Covão do Lobo: Segunda a Quinta-feira das 12h00m às 18h00m, Sexta-feira da 14h00m às 18h00m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

O interessado deve apresentar os projetos das especialidades e outros estudos necessários à execução da obra no prazo de seis meses a contar da notificação do ato que aprovou o projeto de arquitetura caso não tenha apresentado tais projetos com o requerimento inicial.

O presidente da câmara pode prorrogar o prazo referido no número anterior, por uma só vez e por período não superior a três meses, mediante requerimento fundamentado apresentado antes do respetivo termo.

A falta de apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos no prazo estabelecido no n.º 4 do artigo 20.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação ou naquele que resultar da prorrogação concedida nos termos do número anterior implica a suspensão do processo de licenciamento pelo período máximo de seis meses, findo o qual é declarada a caducidade após audiência prévia do interessado.

4. SERVIÇOS RELACIONADOS

- Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura;
- Execução de Trabalhos de Demolição, Escavação e Contenção Periférica;
- Prorrogação do Prazo para Apresentação dos Projetos de Especialidades;
- Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Responsável por Qualquer dos Projetos Apresentados – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Obra – Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização – Obras de Edificação;
- Isenção ou Redução;
- Junção de Elementos – Obras de Edificação;

5. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00203_DOC_REPRES Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	Não	PDF/A	5 MB	Não
00232_PROJES Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00118_ESTAB_DES Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00119_ESTAB_ESC Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00121_ESTAB_SEG Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00122_ESTAB_TR Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00233_PERSPD Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00239_PERSDW Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWFX	15 MB	Sim
00240_PERSPE Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00241_PERSTA Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00242_PERSTR Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00243_PEGASP Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00123_GAS_DES Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWFX	15 MB	Sim
00124_GAS_ESC Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00126_GAS_SEG Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00127_GAS_TR Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00050_IE_PROJ Instalações Elétricas – Projeto – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00244_IEPDWF Instalações Elétricas - Projeto - Formato DWFX	Não	DWFX	15 MB	Sim
00046_IE_FICHA_ELET Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00048_IE_SEG Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00049_IE_TR Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00052_IE_EXEC_SEG Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	5 MB	Não

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00053_IE_EXEC_TR Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00245_RPAPDP Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00158_AGU_DES Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00159_AGU_ESC Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00161_AGU_SEG Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4«5 MB	Não
00162_AGU_TR Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00246_RPEPDP Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00163_ESG_DES Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00164_ESG_ESC Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00166_ESG_SEG Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00167_ESG_TR Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00247_APPDPD Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00088_PLUV_DES Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00089_PLUV_ESC Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00091_PLUV_SEG Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00092_PLUV_TR Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00248_AEPDPD Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00093_EXT_DES Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00094_EXT_ESC Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00096_EXT_SEG Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00097_EXT_TR Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00249_ITEDDS Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00183_ITED_DES Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00184_ITED_ESC Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00186_ITED_SEG Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00187_ITED_TR Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00250_SGTCPD Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças desenhadas – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00251_SGTCDW Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças desenhadas – Formato DWFx	Não	DWFx	5 MB	Sim
00276_SGTCPE Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00252_SGTCSR Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00253_SGTCTR Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00254_REHPDP Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00103_TERM_DES Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00104_TERM_ESC Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00106_TERM_SEG Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00107_TERM_TR Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00271_AVACPDF Projeto de especialidades - Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC) - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00272_AVACDWFx Projeto de especialidades - Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC) - Peças desenhadas - Formato DWF/x	Não	DWF/x	5 MB	Sim
00273_AVACPE Projeto de especialidades - Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC) - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00274_AVACSRC Projeto de especialidades - Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC) - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00275_AVACTR Projeto de especialidades - Instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC) - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00078_PRE_SCE Pré-certificado do SCE	Não	PDF/A	5 MB	Não
00256_IELMPD Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00133_ELEV_DES Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00134_ELEV_ESC Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00136_ELEV_SEG Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00137_ELEV_TR Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00257_SCIEPD Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00173_SCIE_DES Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00174_SCIE_ESC Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00176_SCIE_SEG Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00177_SCIE_TR Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00035_FICHA_SCIE Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00037_FICHA_SCIE_SEG Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00038_FICHA_SCIE_TR Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00258_CAPDPD Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00108_ACUST_DES Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00109_ACUST_ESC Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00111_ACUST_SEG Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00112_ACUST_TR Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00106_TERM_SEG Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00017_COORD_TR Coordenador de Projeto - Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Não
00042_FUNDAM Fundamentação da não apresentação de documentos	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não
00236_OUTROS Outros documentos	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	15 MB	Não