

Comunicação Prévia – Alterações Durante a Execução da Obra

Área de Negócio: Urbanismo

Descrição do Serviço: Permite, a requerimento do interessado, alterar os termos e condições da licença.

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online - <https://www.cm-vagos.pt/servicos-online>;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Site institucional - www.cm-vagos.pt.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

- **Requerente/Titular**
 - Pode ser requerida por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística (obra).
 - Deve ser indicado no requerimento o código de acesso à certidão permanente do registo predial ou, caso o imóvel esteja omissa, a certidão negativa do registo predial com indicação dos artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
 - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;
 - Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
 - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.

- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “[Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos](#)”.

- **Representante**

- Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

Permite requerer alteração à licença administrativa, ao abrigo do artigo 27.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE).

2.2. Custo Estimado

De acordo com o definido nos Capítulo XII, Seção III, n.º 9 da Tabela de Taxas.

O pedido só se considera válido se for paga a taxa.

2.3. Meios de Pagamento

Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque à ordem da Câmara Municipal de Vagos, Vale Postal (*), Multibanco;

Serviços online: Pagamento por referência multibanco e MB Way.

(*) Em caso de pagamento por vale postal, este deve ser enviado por correio para a morada no ponto 2.6, indicando o n.º de registo do pedido.

Prazos de pagamento

O pagamento da taxa de apreciação relativa aos procedimentos administrativos em que a mesma é aplicável é efetuado no prazo de 72 horas.

As restantes taxas devem ser liquidadas, por algum dos meios de pagamento acima referidos, no prazo de 10 dias nos termos do art.º 19.º do Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Vagos.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual;

- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;
- Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Vagos;
- Regulamento Municipal de Instrução dos Procedimentos Administrativos;
- Regulamento de Liquidação e Cobrança de Taxas do Município de Vagos.

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
 - Remeter uma mensagem para www.cm-vagos.pt;
 - Preencher o respetivo formulário no Espaço do Município de Vagos ou no Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-vagos.pt ou envie um e-mail para rgpd@cm-vagos.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Vagos

Morada: Rua da Saudade, n.º 90 – 3840 420 Vagos

Telefone: (+351) 234 799 600

E-mail: geral@cm-vagos.pt

Site institucional: www.cm-vagos.pt

Serviços online: balcao.online@cm-vagos.pt

Horário de funcionamento:

Edifício da Câmara Municipal: Segunda a Sexta-feira das 09h00m às 16h00m.

Edifício de Junta de Freguesia de Fonte de Angeão e Covão do Lobo: Segunda a Quinta-feira das 12h00m às 18h00m, Sexta-feira da 14h00m às 18h00m.

3. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00203_DOC_REPRES Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	Não	PDF/A	5 MB	Não
00218_CERNG Certidão Negativa do Registo Predial	Não	PDF/A	5 MB	Não
00077_PL_LOC Planta de localização e extratos dos PMOT's com delimitação do prédio	Não	PDF/A	5 MB	Não
00055_LEV_TOP Levantamento topográfico	Não	DWG; DXF	30 MB	Não
00076_PL_IMPLAN Planta de implantação sobre levantamento topográfico	Não	DWG; DXF	30 MB	Não
00265_DEPIP Discriminação dos elementos apresentados no PIP	Não	PDF/A	5 MB	Não
00016_COORD_SEG Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00017_COORD_TR Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00061_CONSUL_EXT Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	Não	PDF/A	5 MB	Não
00219_PAPDPD Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas – Formato PDF/A	Sim	PDF/A	5 MB	Não
00082_ARQ_DES Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas – Formato DWFX	Sim	DWF/x	15 MB	Sim
00083_ARQ_ESC Projeto de Arquitetura - Peças escritas	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00085_ARQ_SEG Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Sim	PDF/A	5 MB	Não
00086_ARQ_TR Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00224_PLCEDP Planta de cedências – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00225_PLCED Planta de cedências – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00226_PCAPDF Planta de cadastro atual – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00227_PLCA Planta de cadastro atual – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00228_PQTFPD Planta e quadro de transformação fundiária – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00229_PQTF Planta e quadro de transformação fundiária – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00222_ACEPD Plano de acessibilidades – Peças desenhadas – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00062_ACESS_DES Plano de acessibilidades – Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00063_ACESS_ESC Plano de acessibilidades – Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00065_ACESS_SEG Plano de acessibilidades – Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00066_ACESS_TR Plano de acessibilidades – Técnico autor – Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00238_RAVS Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00230_RAVSS Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica – Técnico Autor – Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00231_RAVSTR Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica - Técnico autor – Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00232_PROJES Relatório de especialidades – Estabilidade – Peças desenhadas – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00118_ESTAB_DES Projeto de especialidades – Estabilidade – Peças desenhadas – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00119_ESTAB_ESC Projeto de especialidades – Estabilidade – Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00121_ESTAB_SEG Projeto de especialidades – Estabilidade – Técnico Autor – Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00122_ESTAB_TR Projeto de especialidades – Estabilidade – Técnico Autor – Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00233_PERSPD Projeto de especialidades – Reforço Sísmico – Peças desenhadas – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00239_PERSDW Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00240_PERSPE Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00241_PERSTA Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00242_PERSTR Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00050_IE_PROJ Instalações Elétricas - Projeto - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00244_IEPDWF Instalações Elétricas – Projeto – Formato DWF/x	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00046_RPEPDP Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00048_AEPDPP Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00049_ITEDDS Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	Não	PDF/A	5 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00245_RPAPDP Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00158_AGU_DES Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00159_AGU_ESC Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00161_AGU_SEG Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00162_AGU_TR Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00246_RPEPDP Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00163_ESG_DES Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00164_ESG_ESC Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00166_ESG_SEG Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00167_ESG_TR Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00243_PEGASP Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00123_GAS_DES Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00124_GAS_ESC Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00126_GAS_SEG Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00127_GAS_TR Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00247_PPDPD Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00088_PLUV_DES Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00089_PLUV_ESC Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00091_PLUV_SEG Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00092_PLUV_TR Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00248_AEPDPD Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00093_EXT_DES Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00094_EXT_ESC Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00096_EXT_SEG Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00097_EXT_TR Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00249_ITEDDS Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00183_ITED_DES Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00184_ITED_ESC Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00186_ITED_SEG Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00187_ITED_TR Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00254_REHPDP Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00103_TERM_DES Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00104_TERM_ESC Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00107_TERM_TR Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00255_RECSPD Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00098_CLIM_DES Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00099_CLIM_ESC Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00101_CLIM_SEG Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00102_CLIM_TR Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00078_PRE_SCE Pré-certificado do SCE	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00256_IELMPD Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00133_ELEV_DES Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00134_ELEV_ESC Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00136_ELEV_SEG Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00137_ELEV_TR Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00257_SCI EPD Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00173_SCI E_DES Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00174_SCI E_ESC Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00176_SCI E_SEG Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00177_SCI E_TR Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00035_FICHA_SCI E Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00037_FICHA_SCI E_SEG Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00038_FICHA_SCI E_TR Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00258_CAPDPD Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00108_ACUST_DES Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00109_ACUST_ESC Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF/A	5 MB	Sim

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00111_ACUST_SEG Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00112_ACUST_TR Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00250_SGTCPD Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças desenhadas – Formato PDF/A	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00251_SGTCDW Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada – Peças desenhadas – Formato DWFX	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00252_SGTCSR Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	5 MB	Não
00253_SGTCTR Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	5 MB	Não
00041_FOTOS_IMOV Fotografias do imóvel	Não	PDF/A	5 MB	Não
00008_CALEND_EDIF Calendarização da execução das obras de edificação previstas	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00028_ESTIM_OBR Estimativa do custo total da obra	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00034_FICHA_INE Ficha de elementos estatísticos	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00021_DIR_FISC_TR Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00020_DIR_FISC_SEG Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil	Sim	PDF/A	5 MB	Não
00025_DIR_OBR_TR Diretor de Obra - Termo de responsabilidade	Sim	PDF/A	5 MB	Sim
00024_DIR_OBR_SEG Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil	Sim	PDF/A	5 MB	Não
00002_SEG_AC_TRAB Apólice de seguro de acidentes de trabalho	Sim	PDF/A	5 MB	Não
00003_SEG_CONST Apólice de seguro de construção	Não	PDF/A	5 MB	Não
00234_APPIP Autor de Projeto - Declaração PIP n.º 5 artigo 17.º RJUE	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00235_CPIIP Coordenador de Projeto - Declaração PIP n.º 5 artigo 17.º RJUE	Não	PDF/A	5 MB	Sim
00236_OUTROS Outros Documentos	Não	PDF/A; ZIP;RAR, 7Z	5 MB	Não