

Junção de Elementos – Obras de Urbanização

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite apresentar alterações ou correções a elementos instrutórios apresentados para formulários relacionados com a execução de obras de urbanização.

1. COMO REALIZAR

1.1. Submissão do Pedido

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online - <https://www.cm-vagos.pt/servicos-online>;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Correio postal.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online;
- Atendimento presencial - Espaço do Município de Vagos e Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
- Site institucional - www.cm-vagos.pt.

Considerações a tomar para a identificação do/a requerente/titular ou representante no requerimento:

- **Requerente/Titular**
 - Pode ser requerido por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar o pedido.
 - Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
 - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;

- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
 - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as [“Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”](#).
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

De acordo com o Regulamento Municipal de Instrução dos Procedimentos Administrativos:

- Na apresentação de um pedido de junção de elementos, deverá o requerente respeitar as regras e especificações de apresentação digital dos elementos instrutórios.
- A entrega de correções aos elementos instrutórios de qualquer processo/requerimento deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades do mesmo no que se refere ao formato, nome ou designação, fazendo referência ao número da versão entregue.

2.2. Custo Estimado

- Não aplicável.

2.3. Meios de Pagamento

- Não aplicável.

2.4. Legislação Aplicável

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação do Município de Vagos;
- Regulamento Municipal de Instrução dos Procedimentos Administrativos.

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
 - Remeter uma mensagem para www.cm-vagos.pt;
 - Preencher o respetivo formulário no Espaço do Município de Vagos ou no Atendimento Municipal Descentralizado de Fonte de Angeão;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-vagos.pt ou envie um e-mail para rgpd@cm-vagos.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Vagos

Morada: Rua da Saudade, n.º 90 – 3840 420 Vagos

Telefone: (+351) 234 799 600

E-mail: geral@cm-vagos.pt

Site institucional: www.cm-vagos.pt

Serviços online: balcao.online@cm-vagos.pt

Horário de funcionamento:

Edifício da Câmara Municipal: Segunda a Sexta-feira das 09h00m às 16h00m.

Edifício de Junta de Freguesia de Fonte de Angeão e Covão do Lobo: Segunda a Quinta-feira das 12h00m às 18h00m, Sexta-feira da 14h00m às 18h00m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

3.2. Validade

4. SERVIÇOS RELACIONADOS

- Comunicação Prévia - Obras de Urbanização;
- Alteração à Licença – Obras de Urbanização;
- Prorrogação do Prazo para Requerer a Emissão do Alvará de Licença – Obras de Urbanização;
- Averbamento de Substituição do Responsável por Qualquer dos Projetos Apresentados – Obras de Urbanização;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização – Obras de Urbanização;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Obra – Obras de Urbanização;
- Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante – Obras de Urbanização;
- Averbamento de Substituição do Titular de Alvará de Licença – Obras de Urbanização;
- Averbamento de Substituição do Titular do Alvará ou Certificado de Empreiteiro – Obras de Urbanização;
- Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Urbanização;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia – Obras de Urbanização;
- Receção Definitiva - Obras de Urbanização;
- Receção Provisória - Obras de Urbanização;
- Redução da Caução - Obras de Urbanização.

5. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00009_CERT_PREDIAL Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial	Não	PDF/A	4 MB	Não
00006_CAD_PREDIAL Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais	Não	PDF/A	4 MB	Não
00204_DOC_LEGITIM Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não
00203_DOC_REPRES Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	Não	PDF/A	4 MB	Não
00058_MEM_DESC Memória descritiva e justificativa	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00077_PL_LOC Planta de localização e extratos dos PMOT's com delimitação do prédio	Não	PDF/A	4 MB	Não
00055_LEV_TOP Levantamento topográfico	Não	DWG; DXF	30 MB	Sim
00076_PL_IMPLAN Planta de implantação sobre levantamento topográfico	Não	DWG; DXF	30 MB	Sim
00008_CALEND_EDIF Calendarização da execução das obras de edificação previstas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00018_NOTIF_PIP Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia	Não	PDF/A	4 MB	Não
00060_NOTIF_LOT Notificação do pedido de licenciamento da operação de loteamento	Não	PDF/A	4 MB	Não
00015_COORD_CAPPROF Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00016_COORD_SEG Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00017_COORD_TR Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00206_TCAUT_CAPPROF Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00207_TCAUT_SEG Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00208_TCAUT_TR Técnico legalmente habilitado a ser autor de projeto - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00061_CONSUL_EXT Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não

00004_DEC_COMUN Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00005_PROV_CONSUL Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não
00074_PL_SIT_EXIST Planta da situação existente	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00128_INFVIA_DES Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00129_INFVIA_ESC Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00130_INFVIA_CAPPROF Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00131_INFVIA_SEG Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00132_INFVIA_TR Projeto de especialidades - Infraestruturas viárias - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00148_ABS_AGU_DES Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00149_ABS_AGU_ESC Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00150_ABS_AGU_CAPPROF Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00151_ABS_AGU_SEG Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00152_ABS_AGU_TR Projeto de especialidades - Redes de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00153_DRN_ESG_DES Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00154_DRN_ESG_ESC Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00155_DRN_ESG_CAPPROF Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00156_DRN_ESG_SEG Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00157_DRN_ESG_TR Projeto de especialidades - Redes de drenagem de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim

00001_ACEIT_ADRA ADRA - Documento comprovativo da aceitação das infraestruturas de água e saneamento	Não	PDF/A	4 MB	Não
00113_DRN_PLUV_DES Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00114_DRN_PLUV_ESC Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00115_DRN_PLUV_CAPPROF Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00116_DRN_PLUV_SEG Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00117_DRN_PLUV_TR Projeto de especialidades - Drenagem de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00168_RSU_DES Projeto de especialidades - Resíduos Sólidos Urbanos - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00169_RSU_ESC Projeto de especialidades - Resíduos Sólidos Urbanos - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00170_RSU_CAPPROF Projeto de especialidades - Resíduos Sólidos Urbanos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00171_RSU_SEG Projeto de especialidades - Resíduos Sólidos Urbanos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00172_RSU_TR Projeto de especialidades - Resíduos Sólidos Urbanos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00123_GAS_DES Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00124_GAS_ESC Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00125_GAS_CAPPROF Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00126_GAS_SEG Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00127_GAS_TR Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00043_GAS_CERT_DEC Gás - Certificado de inspeção, declaração de conformidade ou título de exploração	Não	PDF/A	4 MB	Não
00143_ELET_DESC Projeto de especialidades - Infraestruturas Elétricas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00144_ELET_ESC Projeto de especialidades - Infraestruturas Elétricas - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00145_ELET_CAPPROF Projeto de especialidades - Infraestruturas Elétricas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não

00146_ELET_SEG Projeto de especialidades - Infraestruturas Elétricas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00147_ELET_TR Projeto de especialidades - Infraestruturas Elétricas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00045_ACEIT_IE Instalações Elétricas - Documento comprovativo da aceitação das instalações elétricas	Não	PDF/A	4 MB	Não
00173_SCIE_DES Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00174_SCIE_ESC Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00175_SCIE_CAPPROF Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00176_SCIE_SEG Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00177_SCIE_TR Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00188_ITUR_DES Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00189_ITUR_ESC Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00190_ITUR_CAPPROF Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00191_ITUR_SEG Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00192_ITUR_TR Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITUR) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00214_ITUR_EXEC_CAPPROF Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00215_ITUR_EXEC_SEG Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00213_ITUR_CERT_TR Telecomunicações (ITUR) - Técnico Responsável - Termo de Execução	Não	PDF/A	4 MB	Não
00093_EXT_DES Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00094_EXT_ESC Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim

00095_EXT_CAPPROF Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00096_EXT_SEG Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00097_EXT_TR Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00178_SINAL_DES Projeto de especialidades - Sinalética - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00179_SINAL_ESC Projeto de especialidades - Sinalética - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00180_SINAL_CAPPROF Projeto de especialidades - Sinalética - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00181_SINAL_SEG Projeto de especialidades - Sinalética - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00182_SINAL_TR Projeto de especialidades - Sinalética - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00108_ACUST_DES Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00109_ACUST_ESC Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00110_ACUST_CAPPROF Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00111_ACUST_SEG Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00112_ACUST_TR Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00062_ACESS_DES Plano de acessibilidades - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00063_ACESS_ESC Plano de acessibilidades - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00064_ACESS_CAPPROF Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00065_ACESS_SEG Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00066_ACESS_TR Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00007_CALEND_OBRA Calendarização da execução da obra	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00029_ESTIM_OBR_ESP Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades	Não	PDF/A	4 MB	Sim

00026_DOC_CAUCAO Documento comprovativo da prestação de caução	Não	PDF/A	4 MB	Não
00002_SEG_AC_TRAB Apólice de seguro de acidentes de trabalho	Não	PDF/A	4 MB	Não
00019_DIR_FISC_CAPPROF Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00020_DIR_FISC_SEG Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00021_DIR_FISC_TR Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00022_DIR_OBR_CONTRT Diretor de Obra - Comprovativo de contratação	Não	PDF/A	4 MB	Não
00023_DIR_OBR_CAPPROF Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00024_DIR_OBR_SEG Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00025_DIR_OBR_TR Diretor de Obra - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00056_LIV_OBRA Livro de obra	Não	PDF/A	4 MB	Não
00073_PSS Plano de segurança e saúde	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00087_PRJ_CONT_URB Projeto de contrato de urbanização	Não	PDF/A	4 MB	Não
00014_CONTRT_OBRIG Contrato relativo ao cumprimento das obrigações assumidas	Não	PDF/A	4 MB	Não
00059_MIN_CONT_URB Minuta do contrato de urbanização aprovada	Não	PDF/A	4 MB	Não
00202_REL_OBRAS Relatório sumário das obras executadas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00042_FUNDAM Fundamentação da não apresentação de documentos	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não